

T.C. KIRIKKALE 1. İCRA DAİRESİ 2008/2673 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kırıkkale İli, Yahşihan İlçesi, 480 Ada No, 45 Parsel No, Yenişehir Mahallesi, İmamyayla Mevkii, 19.209,08 nr yüzölçümlü taşınmazın 7460/19180 arsa payı Fuat Ersan Otomotiv Mak.San.Tic.Ltd.Şti. adına kayıtlı iken 01/11/2013 tarihinde Bekir ŞAHİN isimli kişiye satışı yapılmış olan hisse Bekir ŞAHİN isimli kişi adına kayıtlı iken Narina İnş.İm.Mak.San.Tic.A.Ş'ye "Ticaret şirketlerine aynı sermaye konulması" yoluyla 30/01/2014 tarihinde devri yapılmıştır. Taşınmazın belediye sınırları içerisinde Belediye hizmetlerinden yararlanmakla olduğu Kargir Fabrika binası ve tarla niteliğindeki arazisi olarak görüldüğü belirlenmiş, yerinde yapılan incelemede taşınmazın üniversite alanı içinde kaldığı civarında ve karşısında yerleşim yeri bulunduğu, alt katlarda ticari, üst katlarda konut türü yapıların bulunduğu, yakınında üniversiteye ait yapıların ve sosyal tesislerin var olduğu görülmüştür. Ankara-Samsun karayoluna cephe, karayolundan büyük bir göbekte üniversiteye dönen anacaddeye de cephe olduğu köşebaşı bir konumda olduğu görülmüştür. Parselin kadastro parseli olduğu belirlenmiş olup tapu kaydında tarla niteliğindedir. İmar uygulaması görmediği için değerlendirmede D.O.P ve tapu kaydında Botaş lehine irtifak hakkından oluşan değer kaybı da dikkate alınarak kıymet takdiri yapılmıştır. Taşınmazın tamamı 19.209.08 m2 olup bu alan hisseli durumdadır. Borçlu adına kayıtlı olan hisse miktarı 7.471,31 m2 dir. Taşınmazın tapu kaydındaki teferruat bilgilerinde yazılı menkuller yerinde görülmediğinden kıymet takdirine esas alınmamıştır.

Taşınmaz üzerindeki bina ve fabrika yapısı: Parsel üzerinde yaklaşık 25-30 yıllık yapılan 2468 m2 çelik çatılı betonarme fabrika yapısı(925.500,00 TL), 42 m2 tek katlı hizmet binası(10.395,00 TL) ve 143 m beton duvar (9.295,00 TL) bulunmaktadır. Ayrıca 1 adet trafo direği (1.250.00 TL) ve 1 adet elektrik panosu (100.00 TL) olup 7.471.31 m2 arsanın bedeli 6.724.179,00 TL' dir.Cem'an borçlu hissesine düşen muhammen bedel 7.670.719,00 TL 'dir.

Kıymeti :7.670.719.00 TL

KDV Oranı :%18

Kaydındaki Şerhler : 1- Taşınmazın 1.204,94 m2 lik kısmında Maliye hazinesi lehine irtifak vardır. (Kullanımı Botaş' a ait)

2- 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 7.maddesine göre belirtme vardır.

1. Satış Günü : 17/03/2015 günü 10:00 -10:10 arası

2. Satış Günü : 14/04/2015 günü 10:00 -10:10 arası

Satış Yeri : Kırıkkale Adliyesi Zemin Kat Kurum Arşivi Önü Merkez/Kırıkkale

Satış şartları :

1- İhale açık artırma sureliyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanh alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanh alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan vc diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderccatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2008/2673 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze

